

Exklusives Grundstück in idyllischer Waldlage



Property number external NB301

DEU 85630 Grasbrunn / Neukeferloh

ImmoCenter Bolich GmbH
Europaallee 10, 67657 Kaiserslautern

Eckdaten

Type	Residential plot
Land area	998,0 m ²

Provision

3,57 % vom Kaufpreis

Description

Entdecken Sie ein Grundstück, das die perfekte Balance zwischen einem Leben im Grünen und exzellenter Verkehrsanbindung bietet.

Durch ein privates Tor erschließt sich ein eigener, 50 Meter langer Weg, der Sie direkt zu Ihrer persönlichen Oase inmitten der Natur führt. Abgeschirmt von neugierigen Blicken, bietet dieses südausgerichtete Grundstück die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus.

Es ist ein wahrer Rückzugsort für alle, die die unmittelbare Nähe zur Natur suchen und dabei eine schnelle Anbindung an das Verkehrsnetz nicht missen möchten.

Ideal geeignet für den Bau eines repräsentativen Einfamilienhauses oder zweier stilvoller Doppelhaushälften.

Im Moment ist das Grundstück mit einem kleinen Bungalow in Leichtbauweise und einer Garage bebaut.

Fittings

Die angrenzende Bebauung zeichnet sich durch einen idyllischen Siedlungscharakter in 1,5 Geschossbauweise aus, der den harmonischen Gesamteindruck der Landschaft unterstreicht. Der Bebauungsplan erlaubt eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,25, wobei das Bauamt Spielraum für Anpassungen bietet, um Ihren individuellen Vorstellungen gerecht zu werden.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.



Satelitbild



Westausrichtung