

Zukunft mit Aussicht: Dreifamilienhaus über dem Starnberger See



Objektnummer NB302

Deutschland - 82327 Tutzing / Unterzeismering

ImmoCenter Bolich GmbH
Europallee 10, 67657 Kaiserslautern

Eckdaten

Objektart	Zweifamilienhaus
Wohnfläche	440,0 m ²
Grundstücksfläche	1 137,0 m ²
Anzahl Balkone	1.00
Anzahl Terrassen	1.00
Anzahl der Stellplätze	6
Zimmeranzahl	13.00

Provision

2,98 % vom Kaufpreis

Objektbeschreibung

Dieses stattliche Zwei- bis Dreifamilienhaus thront auf einem Berg und bietet von nahezu jedem Zimmer aus eine atemberaubende Aussicht auf den Starnberger See und die Alpen. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 440 qm, die flexibel gestaltbar sind.

Die Hauptwohnung erstreckt sich über 254 qm in Erd- und Obergeschoss, komplettiert durch das Dachgeschoss. Sie bietet 5 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 separate WCs, ein Arbeitszimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, das auf eine 70 qm Terrasse führt, von der aus die Aussicht genossen werden kann. Im Untergeschoss stehen 81 qm Nutzfläche zur Verfügung, wobei 38 qm davon einen Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Solarium und WC umfassen.

Eine separate 54 qm Wohnung im Obergeschoss mit zwei Zimmern, Küche, Bad und Balkon eignet sich hervorragend zur Vermietung oder als Gästewohnung.

Hinzu kommt eine helle und geräumige 131 qm Einliegerwohnung mit großer Küche, 44 qm Wohnraum, Schlafzimmer, zwei kleinen Zimmern, Duschbad und zwei Gäste-WCs, perfekt als komfortabler Wohnraum oder für geschäftliche Zwecke.

Ein ausführliches Exposé mit Baubeschreibung, weiteren Bildern, Grundrissen und einer virtuellen Besichtigung ist auf Anfrage erhältlich.

Lage

Das 1.137 qm große Grundstück befindet sich in Unterzeismering, einem Ortsteil der Gemeinde Tutzing am Starnberger See, in einer ruhigen Sackgasse und bietet freien Blick über den gesamten Ortsteil bis zum Starnberger See. In der Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, darunter auch die bilinguale private Create School, sowie Freizeitmöglichkeiten wie Golf- und Tennisplätze, Segelclubs und Reitmöglichkeiten.

Tutzing ist zudem für seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bekannt, mit Zugverbindungen, die München in ca. 30 Minuten erreichbar machen. Der Ortskern mit seinen Geschäften und Restaurants sowie Schulen und Kindergärten ist sicher und schnell per Fahrrad über eine idyllische Lindenallee am See entlang erreichbar.



Lage



Frontansicht



Terrasse



Aussicht



Wohnzimmer



Treppenhaus



Obergeschoss



Obergeschoss



ELW - Bad



ELW - Küche



ELW - Wohnzimmer