

RESERVIERT - Ron und Hermine's Lieblingshaus im Herzen der Südpfalz



Objektnummer SKH113

Deutschland - 76835 Hainfeld

ImmoCenter Bolich GmbH
Europallee 10, 67657 Kaiserslautern

Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	187,0 m²
Grundstücksfläche	212,0 m²
Anzahl Terrassen	1.00
Gäste WC	Ja
Anzahl der Stellplätze	1
Zimmeranzahl	7.00

Provision

3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Objektbeschreibung

Das Wohnen im Fuchsbau und das Nächtigen in den Schlafsälen von Gryffindor sind Geschichte – ab jetzt wird gelebt!

Beim "Lieblingshaus von Ron und Hermine" handelt es sich um ein zauberhaftes Einfamilienhaus in Bestlage von Hainfeld im Herzen der schönen Südpfalz.

Es wurde im Jahr 1999 als Doppelhaushälfte (geteilt nach WEG) auf einem Keller errichtet und bietet auf seinen vier Ebenen mit 187 Quadratmetern viel Platz für eine vier- bis fünfköpfige Familie sowie die Möglichkeit, im Home Office zu arbeiten. Die Wohnräume sind hell und freundlich. Der praktische Garten und die sonnenverwöhnte Terrasse mit Süd-Ausrichtung sind hinter dem Haus gelegen und laden Sie und die Kids zum spielen, grillen und feiern ein.

Die Highlights des Hauses sind die ruhige Lage des Grundstücks mit einer tollen Nachbarschaft, der gut geplante Schnitt des Hauses sowie die hochwertigen Bodenbeläge und die Geschosstreppe.

Lage

"Ron und Hermines Lieblingshaus" befindet sich in Bestlage von Hainfeld – einem der beliebtesten Weindörfer im Herzen der schönen Südpfalz.

In einer Entfernung von ca. 650 m befindet sich die Kindertagesstätte. Die Grundschule ist im Nachbarort Edesheim in einer Entfernung von ca. 3 km, ebenso der nächste Supermarkt (Edeka, ca. 3,5 km). Weitere Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Tankstellen und die Autobahnanbindung (A65) finden Sie in Edenkoben in einer Entfernung von ca. 7 km.

Den nächstgelegenen Spielplatz erreichen Sie nach 200 m, ebenso die umliegenden Weinberge für schöne Spaziergänge und Radtouren. Das beliebte Edesheimer Freibad liegt in einer Entfernung von ca. 2 km.

Für ausgedehnte Wandertouren bietet sich der herrliche Pfälzer Wald mit seinen tollen Hütten an. Wanderparkplätze erreichen Sie schon nach ca. 2 km.

Ausstattung

- Das Badezimmer wurde 2014 modernisiert
- Die Geschosstreppen sind mit Marmorstufen und Edelstahlgeländern ausgestattet
- Fußbodenheizung im EG
- Das Erdgeschoss und das Bad sind mit Deckenspots ausgestattet
- Als Bodenbeläge sind Naturstein, Fliesen, Vinyl und Laminat verlegt
- Die hochwertige Einbauküche wurde im Jahr 2010 eingebaut und ist im Kaufpreis enthalten
- Das Objekt ist nach WEG geteilt. Der Miteigentumsanteil beträgt 1/2 (212 qm) am gesamten Grundstück von 424 qm.

Sonstige Angaben

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers oder Dritten gemacht. Die Firma Bolich Immobilien GmbH übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.



Außenansicht - Gartenseite



Diele



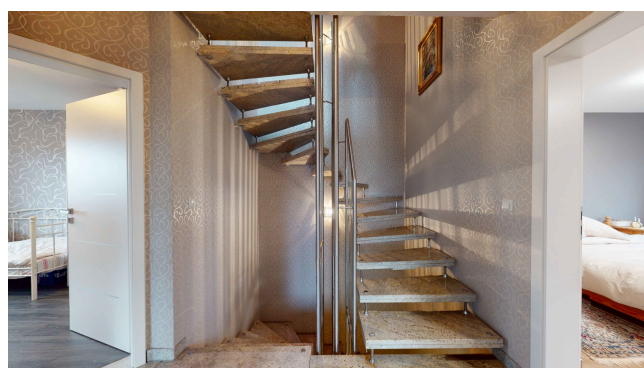
Leben - Ansicht 1



Leben - Ansicht 2



Kochen



Flur OG



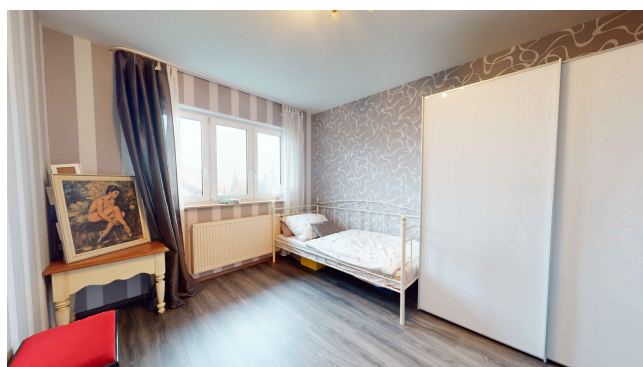
Schlafen



Bad



Kind 1



Kind 2



Kind 3



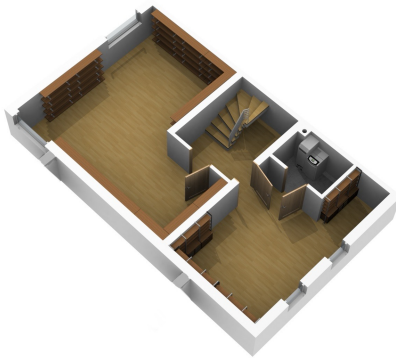
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss