Drei exklusive Neubauwohnungen in Kaiserslautern Stadtzentrum



Objektnummer NB258

Deutschland - 67655 Kaiserslautern

ImmoCenter Bolich GmbH
Europaallee 10, 67657 Kaiserslautern

Eckdaten

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	262,0 m²
Anzahl Balkone	2.00
Zimmeranzahl	8.50

Provision

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner
Nikolaj Bolich (nb@bolich.eu)
Telefon: 0631 / 373 101 50 | Email: mail@bolich.eu | Fax: 0631 / 373 101 51 | Handy: 0176 / 608 266 58

Objektbeschreibung

Paket-Angebot: Zum Verkauf stehen drei erstklassige, hochwertig ausgestattete Neubauwohnungen in der Stadtvilla Paris, die im November 2022 im Herzen von Kaiserslautern fertiggestellt wurden. Die modern gestaltete Stadtvilla Paris, erbaut als Energieeffizienzhaus KfW 55, beherbergt insgesamt 14 Wohneinheiten.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen sind wie folgt:

Wohnung Nr. 10:
Diese 89 qm große Wohnung im 3. OG ist derzeit für 1.820 EUR Kaltmiete vermietet und bietet drei Stellplätze.

Wohnung Nr. 6:
Diese 89 qm große Wohnung im 2. OG ist derzeit für 1.550 EUR Kaltmiete vermietet und bietet zwei Stellplätze.

Wohnung Nr. 4:
Diese 84 qm große Wohnung im 1. OG ist derzeit für 1.570 EUR Kaltmiete vermietet und bietet zwei Stellplätze.

Unser Rundum-Sorglos-Angebot für nur 50 EUR im Monat umfasst die Betreuung Ihres Mieters. Wir stehen als Ansprechpartner für alle Störungen oder Reparaturen zur Verfügung und garantieren eine reibungslose Nachvermietung bei einem Mieterwechsel.

Mit dem Kauf dieser Wohneinheiten erhalten Sie zudem eine 5-jährige Neubaugarantie. Dies geht Hand in Hand mit unserer Verpflichtung, Ihnen höchste Qualität und Zufriedenheit zu gewährleisten.

Die Stadtvilla Paris repräsentiert modernes Wohnen in bester Innenstadtlage. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine nachhaltige und zukunftssichere Immobilie zu investieren.

Lage

Die Stadtvilla Paris befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die das Beste aus städtischem Leben und akademischer Nähe vereint. Dieses moderne Wohnhaus liegt idealerweise zwischen dem pulsierenden Stadtzentrum und dem lebhaften Universitätsviertel, nur einen Steinwurf vom Hauptbahnhof entfernt.

Nur fünf Gehminuten entfernt finden Sie den beliebten Stadtpark - eine grüne Oase, die sich perfekt für Spaziergänge, Picknicks oder entspannte Nachmittage im Freien eignet.

Die Stadtvilla Paris hält das Versprechen von Komfort und Bequemlichkeit. Ärzte, Apotheken, eine Vielzahl von Restaurants und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind mühelos zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert und Ihnen mehr Zeit für das Wesentliche gibt.

Für Fahrten in weiter entfernte Teile der Stadt befindet sich direkt vor der Haustür eine Bushaltestelle. Dies garantiert eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Fahrradliebhaber bietet die Stadtvilla Paris einen barrierefrei zugänglichen Fahrradraum im Erdgeschoss.

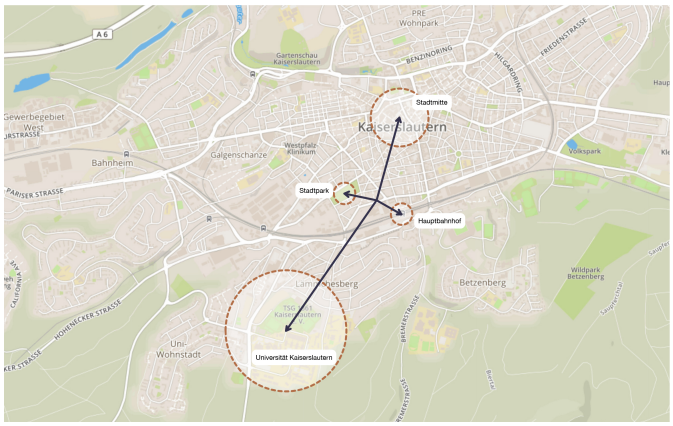
Ausstattung

- moderne Einbauküche mit Einbaugeräten der Marke Bosch im Wert von je 15.000 EUR
- Fußbodenheizung über Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Kaiserslautern.

Ihr Ansprechpartner
Nikolaj Bolich (nb@bolich.eu)
Telefon: 0631 / 373 101 50 | Email: mail@bolich.eu | Fax: 0631 / 373 101 51 | Handy: 0176 / 608 266 58

- Bodentiefe, dreifach isolierverglaste Fenster mit extra Schallschutz (SK: 5, Ug-Wert: 07).
- Aluminiumrollläden mit elektrischer Betätigung
- Barrierefreier Zugang zu jeder Wohnung
- Ebenerdiger Fahrradraum
- Komfortabler Personenaufzug, auch für Krankenfahrten geeignet
- Großformatige Feinsteinzeug-Fliesen in den Bädern, Abstellräumen und in der Küche
- Eiche-Vollholzparkett in restlichen Räumen
- Alle Innentüren mit Überhöhe (210 cm).
- Moderne, begehbare Dusche als Walk-In-Variante mit einseitiger Glasabtrennung und Edelstahlrinne.
- Einbau LED-Deckspots im Bad, Flur, Küche

Ihr Ansprechpartner
Nikolaj Bolich (nb@bolich.eu)
Telefon: 0631 / 373 101 50 | Email: mail@bolich.eu | Fax: 0631 / 373 101 51 | Handy: 0176 / 608 266 58



Entfernung zu den Hotspots in Kaiserslautern



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Bad



Bad



Kinderzimmer

Ihr Ansprechpartner
Nikolaj Bolich (nb@bolich.eu)
Telefon: 0631 / 373 101 50 | Email: mail@bolich.eu | Fax: 0631 / 373 101 51 | Handy: 0176 / 608 266 58



Schlafzimmer



Grundriss Whg 10 und 6



Grundriss Whg 4

Ihr Ansprechpartner
Nikolaj Bolich (nb@bolich.eu)
Telefon: 0631 / 373 101 50 | Email: mail@bolich.eu | Fax: 0631 / 373 101 51 | Handy: 0176 / 608 266 58