

Verkauft. Das Familiendomizil



Objektnummer CM57

Deutschland - 27793 Wildeshausen

ImmoCenter Bolich GmbH
Europallee 10, 67657 Kaiserslautern

Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	127,0 m ²
Grundstücksfläche	665,0 m ²
Anzahl Terrassen	1.00
Gäste WC	Ja
Anzahl der Stellplätze	2
Zimmeranzahl	4.00

Provision

5,95% vom Kaufpreis

Objektbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus in Sackgassenlage ist komplett umgrenzt. Der Garten lässt somit viel Spielraum für Groß und Klein. Ein Gewächshaus und mehrere Bepflanzungsabschnitte für Obst und Gemüse lassen jedes Hobbygärtner Herz höherschlagen. Durch den umfriedeten und somit nicht einsehbaren Garten sind die eigens angebauten Tomaten und Gurken geschützt vor kleinen Tierdieben und Ihre Kinder können ungestört Ihren Entdeckungstouren im Garten nachgehen.

Auch die Einkäufe lassen sich bequem und trocken ins Haus befördern: durch den direkten Zugang von der Garage in das Haus. Die Küche bietet Ihnen viel Platz, beispielsweise für eine kleine Essecke oder einen schönen Esstisch für bis zu sechs Personen. Das L-Förmige Wohnzimmer räumt Ihnen viel Spielraum in der Gestaltungs- und Einrichtungsfrage ein. Ob ein großer Essbereich und eine kleine gemütliche Fernsehecke oder eine große Multimedia Area mit Wohnlandschaft und angrenzendem eigenem Lesebereich. Abgerundet wird dies mit dem Hingucker im Erdgeschoss: der Kamin mit Wärmespeicher.

Für den erholsamen Schlaf stehen Ihnen im Obergeschoss bis zu vier Schlafzimmer zur Verfügung. Ihre persönliche Wohlfühlzone finden Sie im Badezimmer, ausgestattet mit einer Eckbadewanne und Ihrer eigenen Sauna. Ein Highlight ist der ausgebaute Spitzboden. Hier können sich Teenager ihren individuellen Rückzugsort schaffen oder Sie als Näh- und Bastelfan das eigene Hobbyatelier. Wer träumt nicht davon? Bleibt der Dachboden jedoch in Kinderhände, haben Sie die Möglichkeit einer kleinen Hobby- oder Arbeitsecke im Obergeschoss. Durch das dort befindliche Fenster ist der Teil des Flurs sehr lichtdurchflutet.

Die am Haus befindliche Garage bietet Platz für einen Ihrer PKW und hat einen Durchgang zu einem weiteren Raum. Dieser wird derzeit als Werkstatt benutzt. Natürlich ist auch hier der Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Lage

Das Einfamilienhaus steht in Wildeshausen, welches die Kreisstadt im niedersächsischen Landkreis Oldenburg ist. Die drei nächst größeren Städte Oldenburg (30km), Bremen (30km) und Osnabrück (70 km) sind über die Autobahn innerhalb von dreißig bis sechzig Minuten zu erreichen.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Schulformen und Kindergärten sind in Wildeshausen vertreten. Wildeshausen ist nicht direkt an das Fernstraßennetz angebunden. Über die Landstraßen erreichen Sie innerhalb weniger Kilometer die Autobahnauffahrten 60 und 61 zur Autobahn A1.

Ausstattung

- Einbauküche + E-Geräte
- Fußbodenheizung
- Solaranlage
- Kamin mit Wärmespeicher
- Sauna

Sonstige Angaben

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers oder Dritten gemacht. Die Firma Bolich & Meyer GmbH und der entsprechende Lizenznehmer können keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen.

Objektnummer CM57
Deutschland - 27793 Wildeshausen



Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.



Ansicht_Garten



Flur



Schlafzimmer-B



IMG_7828_HDR



IMG_7843_HDR



IMG_7864_HDR



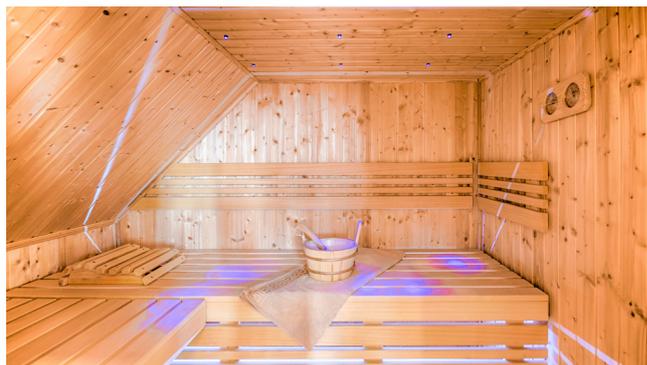
IMG_7873_HDR



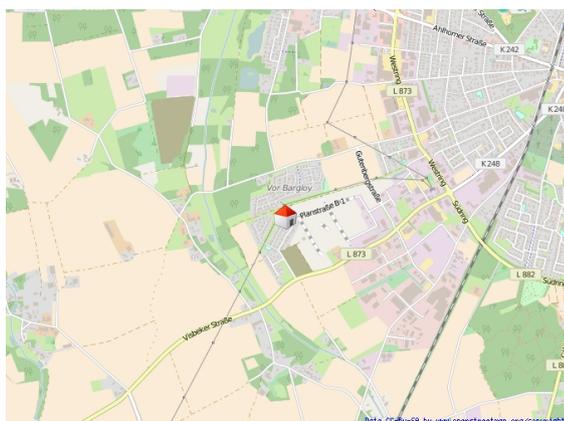
Bad



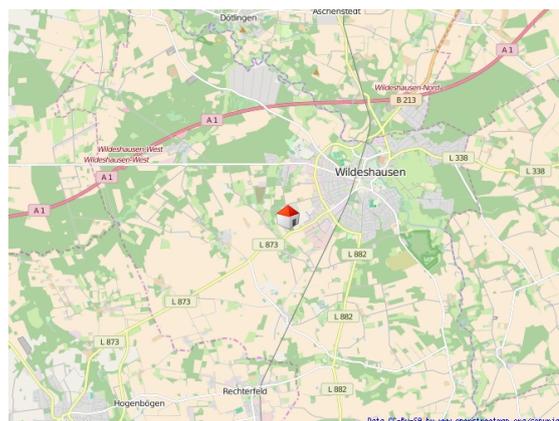
Bad



Sauna



Microansicht



Macroansicht



Grundriss EG



Grundriss OG



<https://ogulo.de/1646/CM57>